



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ  
ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ»  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.000,00 € (με  
ΦΠΑ)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1<sup>ου</sup> ΑΠΕ)

του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ**»

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 150/2021 μελέτη προϋπολογισμού 25.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 112/2021 (ΑΔΑ: ΩΤ09ΩΛΚ-Ο02) Απόφ. Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα με Κ.Α. 30.7331.0066 ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, το οποίο εκτελείται με απ' ευθείας ανάθεση (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016).
3. Με την αρ. 21425/07-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010706767) πρόσκληση της ΔΥΤΕ προσκλήθηκε ο οικονομικός φορέας «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ» να καταθέσει προσφορά και δικαιολογητικά για το υπόψη έργο.
4. Με την αρ. 22100/10-06-2022 αίτησή του ο οικονομικός φορέας «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ» υπέβαλε την προσφορά του στο ποσό των 24.500,02 € με ΦΠΑ.
5. Με την αρ. 8952/21-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010783022, ΑΔΑ: 9ΧΟΨΩΛΚ-618) απόφαση Δημάρχου έγινε η ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ».
6. Με το αρ. 10980/22-06-2022 έγγραφό της η ΔΥΤΕ ζήτησε δικαιολογητικά από τον οικονομικό φορέα «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ», τα οποία υπεβλήθησαν με την αρ. 24133/22-06-2022 αίτησή του.
7. Η αρ. 13159/29-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010832631) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 19.758,08 € πλέον ΦΠΑ 24% = 4.741,94 €, σύνολο = 24.500,02 € με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών – αναθεώρησης με προθεσμία περαίωσης εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες.
8. Με το αρ. 13256/11-07-2022 έγγραφο ΔΥΤΕ έγινε ο ορισμός επίβλεψης του έργου.
9. Με την αρ. 26198/21-07-2022 Απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου του θέματος.
10. Με τις αρ. 29658/29-07-2022 και 33926/31-08-2022 αποφάσεις ΔΥΤΕ εγκρίθηκαν αντιστοίχως: οι 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> επιμετρήσεις αφανών εργασιών, ενώ με την αρ. 40413/13-10-2022 εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> επιμέτρηση εμφανών εργασιών.

**2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονταν οι απαιτούμενες εργασίες για την συντήρηση και επισκευή των τουαλετών στο Δημοτικό Σχολείο της Δημοτικής Κοινότητας Λιανοκλαδίου του Δήμου Λαμιέων, δηλ.:

Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων και τοίχων και η επίστρωσή τους με καινούργια πλακίδια, η αντικατάσταση φεγγιτών και θυρών με νέα κουφώματα αλουμινίου, οι χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, η αντικατάσταση των ειδών υγιεινής, η αντικατάσταση ηλεκτρολογικών στοιχείων (διακόπτες, φωτιστικά τεχνολογίας LED) και η κατασκευή υγραπομόνωσης στο δώμα.

### 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από κατά την πρόοδο του έργου και από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις.

### 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Δεν υπάρχουν «επί έλαττον» δαπάνες

### 5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1η: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΚΑΛΥΨΕΙΣ- ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	13.024,89	13.060,48	2.321,73	2.286,13
ΟΜΑΔΑ 2η: ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - Η-Μ	1.515,23	3.660,65	2.349,85	204,43
<b>Άθροισμα εργασιών</b>	<b>14.540,12</b>	<b>16.721,13</b>	<b>4.671,58</b>	<b>2.490,56</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%	2.617,22	3.009,80	840,88	448,30
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>17.157,34</b>	<b>19.730,93</b>	<b>5.512,46</b>	<b>2.938,86</b>
Απρόβλεπτα 15%	2.573,60	0,01	0,00	2.573,60
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>19.730,94</b>	<b>19.730,94</b>	<b>5.512,46</b>	<b>5.512,46</b>
Αναθεώρηση	27,14	0,00	0,00	27,14
<b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>19.758,08</b>	<b>19.730,94</b>	<b>5.512,46</b>	<b>5.539,60</b>
ΦΠΑ 24%	4.741,94	4.735,43	1.322,99	1.329,50
<b>Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ</b>	<b>24.500,02</b>	<b>24.466,37</b>	<b>6.835,45</b>	<b>6.869,10</b>
		-33,65		-33,65

- Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε «επί έλαττον» της συμβατικής δαπάνης στο ποσό των 19.730,94 € για εργασίες και 4.735,43 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 24.466,37 €.

Λαμία, 20 – 10 – 2022  
Η Επιβλέπουσα του έργου

Αντωνοπούλου Όλγα-Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός